

香港 易及結算所有限公司及香港聯合 易所有限公司對本公告的內容概 負責，對其準確性或完整性 發表 何聲明， 明確表示概 就因本公告全部或 何部分內容所產生或因依賴 等內容而引起的 何損失承擔 何責 。

LILANZ 利郎

CHINA LILANG LIMITED

中國利郎有限公司

(於開曼群島 冊成立的有限公司)

(股份代號：1234)

持續關連交易：租賃物業

於 零 六年十 月十 日，利郎 國(本公司全資附屬公司)與金郎福建 立新租賃協議，據此，利郎 國 意 金郎福建租賃 物業，租期由 零 年 月 日起至 零 年十 月 十 日止。

於本公告日期，金郎福建 由王氏兄弟(彼等 其 、 執 董 及控 東)全資擁有，故根據 市規則 本公司關連 士。因此，根據 市規則第14A章，按新租賃協議擬 立的租賃安排構成本公司 項持續關連 易。

利郎 國根據新租賃協議須支 的每年租金(包括水電費、燃氣費、電費、物業 修費及有關使用 物業的其 費用)將 民幣3,240,000元，而適用百分比率(如 市規則第14章所規定)將超過0.1%但 會超過5%。因此，據新租賃協議擬 立的租賃安排將僅需遵守 市規則第14A章項 的報告、公告及年度審閱規定， 獲豁免遵守獨立 東批准規定。

緒言

如本公司於 零 年十 月十 日 公告所披露， 物業由本集團根據現有租賃協議租入，作 位於利郎工業園的總部。

根據金郎福建(作 業)與利郎 國(作 承租)所 立的現有租賃協議，利郎 國 意租賃位於利郎工業園地盤面積合共10,282.66平方米的兩塊土地，連 建於其 的 幢樓宇的數個單位及數層，建築面積合共 27,757.24平方米，租期由 零 四年 月 日起至 零 六年十 月 十 日止。承租區域用作本集團辦事處、零售店及員工宿舍用途。根據現有租賃協議，利郎 國須 金郎福建支 的每月租金 民幣260,000元。有關租金 包括水電費、燃氣費、電 費、物業修費及有關使用 物業的其 費用。

由於現有租賃協議將於 零 六年十 月 十 日屆滿，須由 方作進 步協議續 (須符合 市規則)，於 零 六年十 月 十 日，利郎 國與金郎福建 立新租賃協議，租賃 述物業。

新租賃協議

日期： 零 六年十 月十 日

訂約方： 承租人： 利郎 國(本公司全資附屬公司)

業主： 金郎福建， 文「 般 項」 段更具體載列其與本集團的關係

該物業：

位於利郎工業園地盤面積合共10,282.66平方米的兩塊土地，連 建於其 的 幢樓宇的數個單位及數層，建築面積合共 27,757.24平方米。

租期：

由 零 年 月 日起至 零 年十 月 十 日止(包括首尾兩日)，須由 方作進 步協議續 (如有需要， 須符合 市規則)。根據新租賃協議，利郎 國可於新租賃協議租期內 何時間 金郎福建發出 少於 個月的書面通知， 止新租賃協議。

用途：

物業將作辦公處、零售店及員工宿舍用途。

租金：

根據新租賃協議，月租 人民幣270,000元，需於相關曆月的首 個營業日內支付。有關租金 包括水電費、燃氣費、電 費、物業 修費及有關使用 物業的其 費用。租金 方 公平磋商及參 物業的市場租金(按從專業估值師取得於 零 六年十 月 日有關 物業的租金估值所示)後釐定。

董 預 於截至 零 年十 月 十 日止 年，利郎 國根據新租賃協議 須 金郎福建支 的租金每年 會超過 人民幣3,240,000元。年度 限 利郎 國根據新租賃協議須 金郎福建支 的實際租金。

根據現有租賃協議，於截至 零 四年十 月 十 日、 零 年十 月 十 日及 零 六年十 月 十 日止 年度，利郎 國已 或應 金郎福建的租金每年 人民幣3,120,000元。

進行交易的理由

如本公司於 零 年十 月十 日 公告所披露， 物業由本集團根據現有租賃協議租入，作 位於利郎工業園的總部。由於現有租賃協議將於 零 六年十 月 十 日屆滿，故本集團於 零 六年十 月十 日 立新租賃協議，本集團擬繼續將 物業作總部，直至本公司 零 年年報所披露的在興建的新總部落成。

董 (包括獨立非執 董) :

- (i) 新租賃協議的條款(包括租金) 按公平合理的 般商業條款而 立；
- (ii) 本集團根據新租賃協議而須支 的每年租金 公平合理；及
- (iii) 新租賃協議項 所構成的持續關連 易 於及將於本集團日常業務過程 進 符合本公司及其 東的整體利益。

一般事項

本公司投資控股公司，其附屬公司主要於中國製造及批發品牌男裝及相關配飾。新租賃協議項下的承租本公司全資附屬公司，主要從中國製造及批發男裝及配飾。

金郎福建主要從（其包括）房地產投資。於本公告日期，金郎福建由王氏兄弟（彼等其、執董及控東）全資擁有，故根據上市規則本公司關連人士。因此，根據上市規則第14A章，按新租賃協議擬立的租賃安排構成本公司一項持續關連交易。由於王氏兄弟於按新租賃協議擬立的租賃安排擁有重大權益，故王氏兄弟已就批准新租賃協議的董會決議案放棄投贊成票。

利郎中國根據新租賃協議須支付的每年租金（包括水電費、燃氣費、電費、物業修費及有關使用物業的其他費用）將為人民幣3,240,000元，而適用百分比率（如上市規則第14章所規定）將超過0.1%但會超過5%。因此，按新租賃協議擬立的租賃安排將僅需遵守上市規則第14A章項下的報告、公告及年度審閱規定，獲豁免遵守獨立股東批准規定。

釋義

於本公告，除非文義另有所指，下列彙具有涵義：

「董會」	指	本公司董會
「本公司」	指	利郎中國有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其上市於聯交所板上市
「控東」	指	具有上市規則所賦的涵義
「董」	指	本公司董
「現有租賃協議」	指	利郎中國（作承租）與金郎福建（作業）就租賃物業而訂立日期為二零一零年十月十日的租賃協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司的稱
「香港」	指	中國香港特別政區

「金郎福建」	指	金郎(福建)投資有限公司，一間於中國成立的公司，由王氏兄弟全資擁有
「利郎 國」	指	利郎(國)有限公司，一間於 國成立的公司，本公司全資附屬公司
「利郎工業園」	指	利郎工業園，位於 國福建省晉 市長興路200號
「 市規則」	指	聯 所證券 市規則
「新租賃協議」	指	利郎 國(作 承租)與金郎福建(作 業)就租賃物業而立日期 零 六年十 月十 日的租賃協議
「 國」	指	華 民共 國
「 物業」	指	位於利郎工業園地盤面積合共10,282.66平方米的兩塊土地，連 建於其 的 幢樓宇的數個單位及數層，建築面積合共 27,757.24平方米
「 民幣」	指	民幣， 國 定貨幣
「聯 所」	指	香港聯合 易所有限公司
「王氏兄弟」	指	王冬星先生、王良星先生及王 星先生，彼等均 執董
「%」	指	百分比

承董 會
中國利郎 限公司
— 席
王冬星

香港， 零 六年十 月十 日

於本公告日期，執董 王冬星先生、王良星先生、王 星先生、蔡榮華先生、 初先生及潘榮彬先生；獨立非執董 鴻德博士、 星先生及賴賢先生。